

Příloha č. 1

Režim úklidu

a) pravidelné úklidové práce

1 x týdně: (např. Út)

- zametení, vlhké stírání společných prostor (venkovní vstup – vestibul-dlažba , chodby- pavlače, schodiště a podesty, výtah podlaha)
- otření ohmatků z prosklených ploch vstupních dveří,
- vynešení odložených reklamních tiskovin do popelnice, odstranění samolepek a reklamních plakátů ze vstupních dveří
- zametení venkovního chodníku vč. napadaného listí

1 x za 14 dnů:

- otření schránek
- otření stěn výtahové kabiny

1 x za 1 měsíc: (např. první Úterý v měsíci)

- otření dveří ve společných prostorách – vstupní z ulice do domu, ocelové dveře schodiště, do sklepních prostor, chodby ke dvoru a prostoru dvora (ne dveří bytů a sklepních kojí),
- ometení a setření zábradlí, oplechování schodiště, ocelová konstrukce na pavlačích – vnitřní strana

1 x za 3 měsíce: (např. druhé Úterý v měsíci)

- otření dveří ve společných prostorách od výtahu na každém podlaží, únikové z prostoru garáží, ostatní společné prostory (ne dveří bytů a sklepních kojí),
- umytí krytů světel, vypínačů na pavlačích a vestibulu
- umytí garážových vrat při úklidu garážového stání
- zametení garážového stání
- otření skříní hydrantů a hasících přístrojů, dvířka tech. zařízení
- ometení pavučin na pavlačích, vestibul, před vstupem k výtahu a vjezdem do garážového stání

1 x za 6 měsíců:

- zametení, vlhké stírání - společných prostor (místnost výboru)
- ometení pavučin na schodišti

1 x za rok :

- vyčištění anglického dvorku (3ks) – šachta VZT

Společné venkovní prostory: (např. první Úterý v měsíci)

1 x za 1 týden:

- zametení chodníku před vstupním vestibulem, vjezdem do garážového stání, prostor kolem a pod schodištěm č.1 - vymezený dlažbou před vstup.dveřmi a vodorovným značením před gar vraty „zákaz zastavení“– betonová dlažba - 58m²
- zametení betonového schodiště u schodiště č.2 -16m² a parkovací plochy - 4m² pod schodištěm

b) činnost v zimním období:

Úklid sněhu ze schodiště č.1. a č.2, pavlačí, chodníku (prostor před vestibulem a nástupní prostor schodiště č.1 a č.2) je nutno odstranit nebo shrnout na okraj od 3 hodin po napadení – zvláště v ranních hodinách. Úklid se provádí podle potřeby i vícekrát za den. Součástí zimní údržby je posyp náledí nástupních ploch k domu. Při vytvoření námrazy nebo náledí na pavlačích a schodištích bude schůdnost zabezpečena posypem písku.

c) práce na objednávku:

- strojní čištění podlahy s průběžným odsáváním odmytých nečistot v suterénu domu, kde se nachází garážová stání o celkové výměře 480m² .

Uvedený režim úklidu je stanoven z podkladů:

706m² schodiště+chodby-pavlače – dlažba (246m² schodiště + 460m² chodby-pavlače),
27m² vstup do domu vestibul dlažba,
78m² společné venkovní prostory -beton, zámková dlažba (58m² + 16m² + 4m²),
480m² suterén domu -garážové stání - beton,